

2026年9月25日

お客さま各位

短期プライムレートの改定に伴う各種ローン金利の改定について

株式会社SBJ銀行（本社：東京都港区、代表取締役社長：並木 稔、以下「当行」）は、短期プライムレートの改定に伴い各種ローンの金利改定を実施することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 短期プライムレートの改定

改定日：2026年10月1日（木）

改定前	改定後	増減
年2.775%	年3.025%	+0.250%

2. ローン金利が改定となる商品

今回の改定に伴い、以下商品のローン金利を改定いたします。

- ・ANY住宅ローン

（商品ページ：<https://www.sbjbank.co.jp/individual/loan/any/>）

- ・SBJ不動産活用フリーローン「ナイスカバー」

（商品ページ：<https://www.sbjbank.co.jp/individual/loan/freeloan/>）

- ・海外不動産（ハワイ州ホノルル）購入ローン

（商品ページ：<https://www.sbjbank.co.jp/individual/loan/overseas/>）

- ・SBJマイカーローン

（商品ページ：<https://www.sbjbank.co.jp/individual/loan/mycar/>）

- ・S-セレクトローン（多目的・証書貸付型）（新規受付停止中）

（利用規定：<https://www.sbjbank.co.jp/individual/pdf/prescript/loan/regulation03.pdf>）

3. 新金利の適用日について

（1）新規にお借り入れをされるお客さまの適用金利の改定

2026年10月1日（木）以降新規にお借り入れをされるお客さまの適用金利を改定いたします。

お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく実際にお借り入れいただく日の適用金利となりますので、お申し込み時における金利と異なる場合があります。

商品名	お借入金利
ANY住宅ローン	居住用 年4.025%～年4.525% その他 年4.225%～年4.725%
SBJ不動産活用フリーローン「ナイスカバー」	年4.15%～年9.15%
海外不動産（ハワイ州ホノルル）購入ローン	年 3.95%
SBJマイカーローン	年 3.525%～年 4.725%

(2) すでにお借り入れ中のお客さまの適用金利とご返済額の見直しについて

商品名	適用金利とご返済額の見直し
ANY住宅ローン	【適用金利見直しの基準日】2026年10月1日 【新金利の適用開始日】2026年12月の返済日の翌日 【新金利によるご返済開始日】2027年1月のご返済分より ※適用金利の見直しにより、ご返済額も見直しされます。
SBJ不動産活用フリーローン「ナイスカバー」	
海外不動産（ハワイ州ホノルル）購入ローン	
SBJマイカーローン	
S-セレクトローン（多目的・証書貸付型）	

※適用金利の見直しについて

適用金利の見直しは、毎年4月1日、10月1日（両日ともに基準日といいます）の年2回行うものとし、各基準日の当行短期プライムレートが前回基準日と差がある場合、その金利差と同じ幅で引き上げまたは引下げされます。

4. 返済予定表について

今回のローン金利改定以降の返済予定額のお知らせは、2026年10月より順次、以下のとおりご案内予定です。

商品名	ご確認方法
ANY住宅ローン	・SBJダイレクト・SBJ銀行モバイルアプリにてご確認ください。 ・郵送のお取り扱いとしているお客さまは、2026年10月に改定後の返済予定表を郵便にてお送りいたします。 ・2026年10月に改定後の返済予定表を郵便にてお送りいたします。
SBJ不動産活用フリーローン「ナイスカバー」	
海外不動産（ハワイ州ホノルル）購入ローン	
SBJマイカーローン	
S-セレクトローン（多目的・証書貸付型）	

以上

◆お問い合わせ◆

SBJ 銀行コールセンター 0120-015-017（通話料無料）

《受付時間》 平日 9：00～17：30 （土日・祝日・年末年始を除く）