SBJ銀行

お使いみち自由(※1)

個人のお客さまの事業資金にもご利用いただけます

SBJ不動産活用フリーローン ナイスカバー

お借入金利
（変動金利・保証料込）
年4.15%
～年9.15%(※2)

お借入金額 最大
2億円
(※2)

保証人不要
保証料不要
（但し例外あり。※3,4）

お手持ちの不動産を活用してさまざまな資金調達にお役立てください

ご親族さま保有物件担保のお借入も可能です(※5)

※1　資金のお使いみちは確認させていただきます。また、一部ご利用いただけないお使いみちもございます。
※2　お借入金利および金額・期間は審査により決定させていただきます。表示金利は2026年10月1日現在のものとなります。
※3　保証会社が保証いたしますので原則不要ですが、当行および保証会社が必要と判断した場合、保証人が必要となる場合がございます。
※4　保証料はお借入利率に含まれています。
※5　担保ご提供者さまには条件がございます。

ご検討の際は、裏面の商品概要もご確認ください。

フリーローンのご相談・お申込みは最寄の支店またはお取引店まで

支店	住所	TEL
東京支店	東京都千代田区丸の内1-6-1 丸の内センタービルディング1階	03-4530-9321
上野支店	東京都千代田区神田和泉町1番1-16 KONKOビル5階	03-5812-0505
新宿支店	東京都新宿区歌舞伎町2-31-11 第2モナミビル2階	03-5287-1313
横浜支店	神奈川県横浜市中区相生町3-56-1 KDX横浜関内ビル12階	045-680-5560
名古屋支店	愛知県名古屋市中区栄3-6-20 辰晃ビル7階	052-243-0506
大阪支店/大阪中央支店	大阪府大阪市中央区南船場4-4-21 りそな船場ビル3階	06-6243-2341
神戸支店	兵庫県神戸市中央区江戸町95 井門神戸ビル8階	078-325-5605
福岡支店	福岡県福岡市中央区天神2-14-13 天神三井ビル8階	092-724-7004
東京本店営業部	東京都港区芝5-36-7 三田ベルジュビル4階	03-4530-0657

SBJ不動産活用フリーローン「ナイスカバー」商品概要

2026年10月1日現在

1. 保証会社	株式会社セゾンファンデックス		新生インベストメント&ファイナンス株式会社
2. ご利用いただける方	・保証会社の保証が受けられる法人の方（代表者が日本人または在留資格が「永住者」もしくは「特別永住者」の外国人で日本国内に居住の方） ・下記（1）～（4）をすべて満たす個人または個人事業主の方 （1）保証会社の保証が受けられる方　（2）制限行為能力者（未成年、成年被後見人、被保佐人および被補助人）でない方 （3）日本人または在留資格が「永住者」もしくは「特別永住者」の外国人で日本国内に居住の方 （4）お借入時の年齢が満20歳以上満70歳以下で、完済時の年齢が満75歳以下の方 ※いずれも原則として、下記地域に居住もしくは本店所在地がある方が対象となります ・関東 ： 東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県　・中部 ： 愛知県、岐阜県、三重県、静岡県 ・関西 ： 大阪府、京都府、兵庫県、奈良県　・九州 ： 福岡県		
3. お使いみち	ご自由にお使いいただけます（ただし、お使いみちは確認させていただきます）※事業資金にもご利用いただけます		
4. お借入金額	お使いみちにより、下記の通りとなります（いずれも10万円単位） ・フリー資金および事業資金関連 ： 100万円以上5,000万円以内 ・不動産関連 ： 100万円以上1億円未満		500万円以上2億円以内（10万円単位）
5. お借入期間	1年以上20年以内（1年単位）		
6. お借入利率	変動金利 年4.15%～9.15%　※お借入利率は審査により決定させていただきます。 最新金利は店頭または当行ホームページにてご確認ください。		
7. ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済（いずれもボーナス返済はお取扱いできません）		
8. 遅延損害金	遅延元本に対し、年14.0%の割合により計算した金額（1年365日の日割計算）といたします		
9. 手数料	**鑑定手数料**	実費　（当行での鑑定費用）	
	事務取扱手数料	ご融資金額の2.20%+55,000円（税込） ※上記55,000円（税込）は保証会社分として保証会社にお支払いいただきます。	ご融資金額の3.30%（税込） ※うち、ご融資金額の1.10%（税込）は保証会社にお支払いいただきます。
	繰上返済手数料	一部または全額繰上返済手数料・・・いずれもご返済金額の2.00%	
	条件変更手数料	11,000円（税込）	
10. 担保	下記所在地にある土地と建物に当行を第一順位とする抵当権を設定いただきます。 （1）関東 ： 東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県　（2）関西 ： 大阪府、京都府、兵庫県、奈良県　（3）九州 ： 福岡県		
	（4）中部 ： 愛知県、岐阜県、三重県、静岡県		（4）中部 ： 愛知県
11. 保証	・保証会社の保証付のため、原則として保証人は不要です。但し、以下のいずれかに該当する場合は連帯保証が必要となります。 ・資産管理法人の場合、代表者の連帯保証が必要となります。 ・代表者が担保提供する場合、代表者の連帯保証が必要となります。 また、担保提供者には条件がございますので、詳細はお申込み店にてご確認ください。 ・その他、当行および保証会社が必要と判断した場合、連帯保証が必要となる場合があります。		
12. 保証料	不要　（「6. お借入利率」に含まれているため、別途お支払いいただく必要はございません。）		
13. お申込時に必要な書類	（1）借入申込書兼保証委託申込書兼個人情報等の取扱いに関する同意書 （2）住民票（世帯全員の記載があり、発行後3ヶ月以内の原本） （3）本人確認資料（下記いずれか） 【日本人の方】運転免許証・運転経歴証明書・個人番号カード（マイナンバーカード）・パスポート 【外国人の方】運転免許証・運転経歴証明書・個人番号カード（マイナンバーカード）・在留カード・特別永住者証明書 （4）納税確認書類　（5）物件関係書類 （6）収入確認資料・計画書等 【個人の方】 ●給与所得のみの方・・・①,②　●確定申告をされている方・・・①～③ ①源泉徴収票（直近2年分）　②住民税課税決定通知書または課税証明書（いずれも直近2年分） ③確定申告書・青色申告決算書（直近2年分） 【法人の方】 ①履歴事項全部証明書　②確定申告書（直近2年分）　③決算報告書（直近2年分）　④事業計画書 ※法人のお客さまで、代表者さまが連帯保証される場合、代表者さまの(2)～(4)をご用意ください。 ※書類は全て原本をご用意ください。また、上記以外の書類等をご用意いただく場合もございますので、詳細はお申込み店にてご確認ください。		
14. 火災保険	・原則、火災保険にご加入いただき、当行にて加入のご確認をさせて頂きます。（保険料はお客さまのご負担となります）		
15. その他	・本商品ご検討の際は、店頭または当行ホームページにご用意しております商品概要説明書もご確認ください。 ・返済試算額につきましては、店頭までお問い合わせいただくか、当行ホームページのご返済シミュレーションをご利用ください。 ・事業資金でのお申し込みの場合、当行所定の事業計画書等をご提出いただきます。 また、お申出いただいた事業所へ当行からお電話等をさせていただく場合がございます。 ・お借入期間中、個人または個人事業主の方は年間所得証明書、法人の方は、決算・事業の状況等に関する資料をご提出いただく場合がございます。 ・現在、当行にてお借入れされているお客さまは、同一支店のみでのお借入れとさせていただきます。 ・団体信用生命保険はご利用いただけません。 ・ご融資には当行および保証会社所定の審査がございます。 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。		