

# SBJ銀行 ANY住宅ローン 申込画面 ユーザーマニュアル

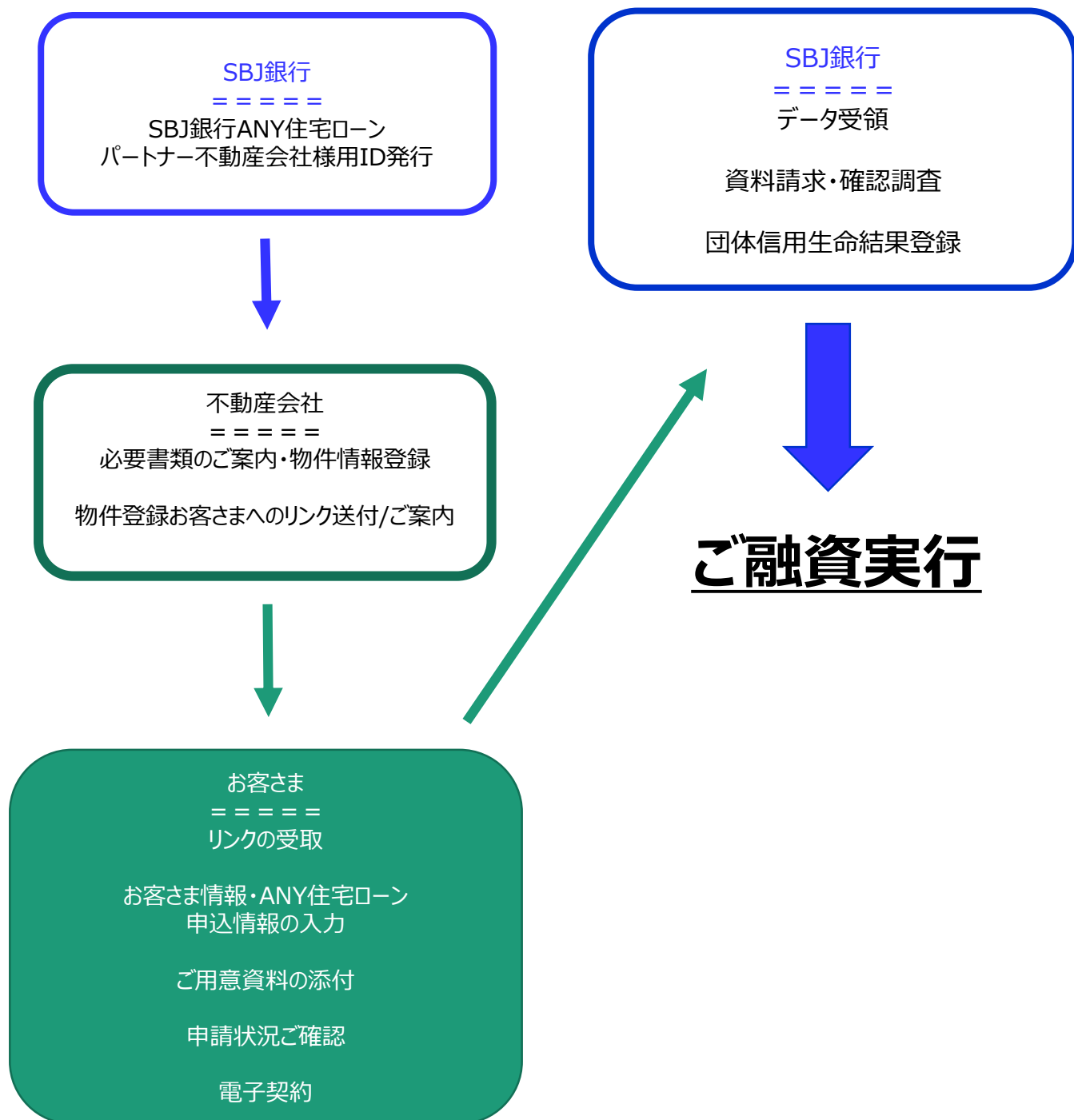
---

# SBJ銀行 ANY住宅ローン 申込画面 ユーザーマニュアル

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 〈お申込み手順イメージ〉                    | 3  |
| 1-1.【初回ログイン】                    | 4  |
| -2.【初回ログイン】手続き                  | 5  |
| -3.【初回ログイン】パスワード初期化手続き          | 6  |
| 2-1.【マイページ】                     | 7  |
| -2.【マイページ】お知らせ                  | 8  |
| -3.【マイページ】スマートフォンでご覧になる場合       | 9  |
| 3-1.【事前同意】申込物件の確認               | 10 |
| -2.【事前同意】各種同意事項                 | 11 |
| 4-1.【基本情報登録】お客さま情報              | 12 |
| -2.【基本情報登録】勤務先情報                | 13 |
| -3.【基本情報登録】収入確認                 | 14 |
| -4.【基本情報登録】お借入情報（不動産関連）         | 15 |
| -5.【基本情報登録】お借入情報（不動産以外）         | 16 |
| -6.【基本情報登録】お借入情報書類アップロード        | 17 |
| -7.【基本情報登録】確認後完了                | 18 |
| 5-1.【申込情報登録】借入申込                | 19 |
| -2.【申込情報登録】借入申込・その他情報           | 20 |
| -3.【申込情報登録】借入申込・確認              | 21 |
| -4.【申込情報登録】申込完了                 | 22 |
| 6-1.【審査状況照会】                    | 23 |
| -2.【審査状況照会】追加書類アップロード           | 24 |
| 7.【本人確認審査手続き】                   | 25 |
| 8.【団体信用生命保険の加入手続き】              | 26 |
| 9-1.【契約手続き】審査結果確認               | 27 |
| -2.【契約手続き】審査結果確認                | 28 |
| -3.【契約手続き】審査結果確認                | 29 |
| -4.【契約手続き】審査結果確認                | 30 |
| -5.【契約手続き】審査結果確認（ご契約が初めての方）     | 31 |
| -6.【契約手続き】審査結果確認（以前に融資のご契約がある方） | 32 |
| 10.【電子契約へ】                      | 33 |
| 11.【ご融資実行後について/お問合せ先一覧】         | 34 |

# ANY住宅ローン受付システムマニュアル

## 〈お申込み手順イメージ〉



# 1.【初回ログイン】



## SBJ銀行 ANY住宅ローン申込WEB画面

|           |   |                          |                    |
|-----------|---|--------------------------|--------------------|
| ID        | 1 | <input type="text"/>     | Eメールアドレス           |
| ログインパスワード | 2 | <input type="password"/> | 半角英数字8～12桁(初回は11桁) |

### 3 利用規定

SBJ銀行ANY住宅ローン申込画面利用規定

第1条 目的  
本規定は、お客さまが株式会社SBJ銀行(以下、「当行」という。)のウェブサイトである「SBJ銀行ANY住宅ローン申込画面」(以下、「申込画面」という。)の利用に関する事項を定めたものです。

第2条 利用可能なサービス  
申込画面にて利用可能なサービス(以下、「本サービス」という。)は以下のとおりです。  
・ANY住宅ローンのお借入れ申込み。

第3条 利用条件  
申込画面をご利用いただける条件は、次の各号に定める通りです。  
1. ANY住宅ローンのお借入れ申込みを行うお客さまであること。  
2. 申込画面および株式会社Liquidが提供するLIQUID eKYCをお客さまのスマートフォンにて利用できること。  
3. お客さまは、自らの責任と費用負担において、ハードウェア、ソフトウェア、インターネット接続回線、セキュリティの確保等の申込画面の利用に必要な一切の環境(以下「利用環境」という。)を整備すること。

第4条 申込画面の利用  
1. 申込画面の利用を希望するお客さまは、当行が提携する不動産会社(以下、「提携不動産会社」という。)にお客さまの氏名、生年月日、電子メールアドレス、携帯電話番号を届け出し、アカウントの発行を依頼します。提携不動産会社によるアカウント発行が完了次第、お客さまにメールにて発行完了を通知します。

利用規定に記載の内容を理解し、同意した上でログインします。

4 同意とログイン

ログインパスワードをお忘れの場合はこちら

1 不動産会社より案内が届いたIDを入力してください。

2 初期ログインパスワードはこちらに入力します。  
(お客さまの電話番号)

3 利用規定を文章の下までご確認ください。

4 利用規定に内容理解、同意していただけたら、「同意とログイン」を押してください。

POINT !  
5回連続で間違えると  
ロックがかかりますので  
ご注意ください。

## 1-2.【初回ログイン】手続き



### 初回ログイン手続き

- ログインパスワードを新たに設定し、Eメール認証の後、変更してください。

#### パスワード

|                |   |               |                                           |
|----------------|---|---------------|-------------------------------------------|
| * 新しいログインパスワード | 1 | 半角英数字混合 8~12桁 | <small>英大文字 英小文字 数字 半角英数字混合 8~12桁</small> |
| * 確認用          | 2 | 半角英数字混合 8~12桁 | <small>英大文字 英小文字 数字 半角英数字混合 8~12桁</small> |

#### Eメール登録

|        |  |   |        |
|--------|--|---|--------|
| * Eメール |  | 3 | 認証番号送信 |
|--------|--|---|--------|

※ 「Eメールアドレスを変更した」または「認証番号が届かない」場合、当行担当者宛にご連絡ください。

5

完了

|          |              |                  |
|----------|--------------|------------------|
| * Eメール   |              | 認証番号 再送信         |
| * Eメール認証 | Eメールに記載の数字8桁 | 認証番号有効時 4 Eメール認証 |

1

まずはパスワードの設定を行います。半角英数字混合で8~12文字にてご入力ください。

2

1と同様に入力してください。

3

Eメールアドレスを入力します。Eメールアドレスの認証確認を行いますので、「認証番号送付」を押してください。

4

メールで届いた認証番号数字 8 桁を入力し、認証ボタンを押します。

5

「完了」ボタンを押してポップアップ表示がでたらパスワードの設定完了です。

# 1-3.【初回ログイン】パスワード初期化手続き



## ログインパスワード初期化手続き

- ログインパスワードを新たに設定し、Eメール認証の後、変更してください。

### ログイン情報認証

|           |   |                                       |        |
|-----------|---|---------------------------------------|--------|
| * ID/Eメール | 1 | <input type="text" value="Eメールアドレス"/> | 認証番号送信 |
|-----------|---|---------------------------------------|--------|

※「Eメールアドレスを変更した」または「認証番号が届かない」場合、当行担当者宛にご連絡ください。

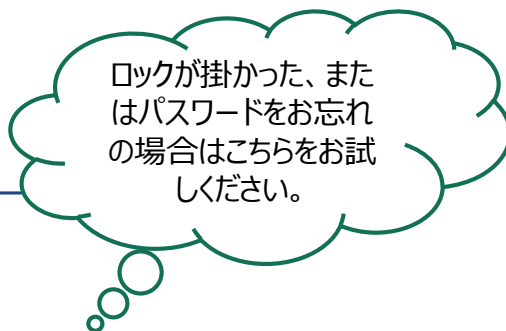
|           |   |                      |                       |
|-----------|---|----------------------|-----------------------|
| ログイン情報認証  |   |                      |                       |
| * ID/Eメール | 2 | <input type="text"/> | 認証番号 再送信              |
| * Eメール認証  | 3 | <input type="text"/> | 認証番号有効時間 04:32 Eメール認証 |

### パスワード

|                |   |                                            |                                        |
|----------------|---|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| * 新しいログインパスワード | 4 | <input type="text" value="半角英数字混合 8～12桁"/> | <input type="button" value="パスワード確認"/> |
| * 確認用          | 5 | <input type="text" value="半角英数字混合 8～12桁"/> | <input type="button" value="パスワード確認"/> |

戻る

6 完了



1 ログイン画面の下にある「パスワードを忘れた方はこちら」を押します。  
表示の画面へ切り替わったら、設定のメールアドレスを入力し、「認証番号送付」ボタンを押してください。

2 画面上に認証番号入力欄が出てきます。メールアドレスに送付されてきた数字 8 桁の番号をEメール認証欄に入力します。

3 「認証」ボタンを押してください。

4 Eメール認証後に、新たに設定希望のパスワードを入力してください。

5 4と同様にメールアドレスを入力ください。

6 「完了ボタン」を押し完了のポップアップがでたら、ログインパスワードの設定完了です。  
新たなパスワードにてログインください。

## 2-1.【マイページ】

**SBJ銀行**  
SHINHAN BANK JAPAN

12:59:58 ログイン延長 ログアウト

マイページ | 事前同意 | 申込情報登録 | 審査状況照会 | 契約手続き

お知らせ > 詳細 2

| 日付         | 題目                                  |
|------------|-------------------------------------|
| 2023/09/27 | ANY住宅ローン申込内容ご入力のご依頼                 |
| 2023/09/27 | 今後のお手続きについて                         |
| 2023/09/27 | 【重要】当行からのお取引目的を騙った不審な電子メールにご注意ください。 |

3お客さま情報

|           |                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4ユーザー名    |                                                                                            |
| ID        | .@sbjbank.co.jp                                                                            |
| WEB申請書番号  | WEB801200000203                                                                            |
| 5WEB申請番号① | 801200295940 マンション名: 部屋番号:204<br>申込手続①（WEB情報入力）<br>WEB画面にて、お客さま情報のご入力をお願いいたします。<br>申込情報登録へ |
| 6担当支店     | 東京ローンセンター<br>TEL: 03-4577-3910                                                             |

- 1 お客さまがログインしている時間が表示されます。3時間以上操作を行わない場合、自動ログアウトとなりますのでご注意ください。
- 2 当行よりお客さまへ案内がある場合、「マイページ」のお知らせにメッセージが表示されます。
- 3 お客さまのユーザー名・IDが表示されます。
- 4 お客さまのWEB申請番号です。
- 5 現在のお申込状況が表示されています。
- 6 担当の営業店名が表示されています。ご不明な点がございましたら、こちらにお問合せください。

## 2-2.【マイページ】お知らせ

マイページ

事前同意

申込情報登録

審査状況照会

契約手続き

### お知らせ

1

2

| No. | 日付         | 題目                | メッセージ                                                                                                   | 開封状況 |
|-----|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1   | 2023/09/27 | ANY住宅ローン申込内容ご入... | 【SBJ銀行からのお知らせ】 ご依頼内容：ANY住宅ローンWEB申込手...<br>「ボタン名；申込情報登録へ」を押下し、申込情報の入力をお願いいた...                           | 未    |
| 2   | 2023/09/27 | 今後のお手続きについて       | 【SBJ銀行からのお知らせ】 平素よりお世話になっております。この度...<br>ANY住宅ローン申込WEB画面マイページ上に、進捗状況が表示されます...<br>ご確認いただきますようお願い申し上げます。 | 未    |
| 3   | 2023/09/27 | 【重要】当行からのお取引目...  | 【SBJ銀行からのお知らせ】 この度は、SBJ銀行「ANY住宅ローン」の...<br>また他の金融機関様のインターネットバンキングサイトや他のECサイト...                         | 未    |

3

1

### お知らせ

|       |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No.   | 1                                                                                                                                                                                                                      |
| 日付    | 2023/09/27                                                                                                                                                                                                             |
| 題目    | ANY住宅ローン申込内容ご入力のご依頼                                                                                                                                                                                                    |
| メッセージ | 【SBJ銀行からのお知らせ】<br><br>ご依頼内容：ANY住宅ローンWEB申込手続き<br><br>平素よりお世話になっております。<br>ご依頼内容：e-KYC利用による本人確認のご依頼<br><br>※本メッセージは、送信専用である為、返信出来ません。<br>※本件にかかわるお問い合わせにつきましては、ANY住宅ローン申込WEB画面マイページに記載の取扱店までご連絡いただきますよう<br>よろしくお願い申し上げます。 |

4

確認

1 お知らせがある場合、こちらに日付順にて表示されます。

2 お知らせの開封状況が表示されます。

3 メッセージの詳細はこうに表示されます。

4 内容をご確認いただけましたら、「確認」を押すとお知らせの詳細ページへ戻ります。

## 2-3.【マイページ】スマートフォンでご覧になる場合

1

 SBJ銀行  
SHINHAN BANK JAPAN

2:59:58 ログイン延長

ログアウト

マイページ

事前同意

申込情報登録

審査状況照会

契約手続き

お知らせ

| No. | 日付         | 題目                | メッセージ                                                                             | 開封状況 |
|-----|------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1   | 2023/09/27 | ANY住宅ローン申込内容ご入... | 【SBJ銀行からのお知らせ】ご依頼内容：ANY住宅ローンWEB申込手...<br>「ボタン名；申込情報登録へ」を押下し、申込情報の入力をお願い...        | 未    |
| 2   | 2023/09/27 | 今後のお手続きについて       | 【SBJ銀行からのお知らせ】平素より、ご依頼いただきありがとうございます。<br>ANY住宅ローン申込WEB画面マイページにて、ご確認いただきますようお願い... |      |
| 3   | 2023/09/27 | 【重要】当行からのお取引目...  | 【SBJ銀行からのお知らせ】ご依頼内容：ANY住宅ローンWEB申込手...<br>また他の金融機関様のイン...                          |      |

2

 SBJ銀行  
SHINHAN BANK JAPAN

お知らせ

> 詳細

| 日付         | 題目                    |
|------------|-----------------------|
| 2023/10/19 | 審査結果のご案内及び契約申込手続きのご依頼 |
| 2023/10/18 | 正式審査開始のお知らせ           |
| 2023/10/18 | 団体信用生命保険申込のご依頼        |
| 2023/10/16 | e-KYC利用による本人確認のご依頼    |
| 2023/10/16 | ANY住宅ローン申込内容ご入力のご依頼   |

お客さま情報

|          |                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ユーザー名    |                                                                                                                             |
| ID       | i@sbjbank.co.jp                                                                                                             |
| WEB申請書番号 | WEB801200000291                                                                                                             |
| WEB申請番号① | 801200297456 マンション名 シナリオテスト不動産マンション 部屋番号 101<br>承認・契約申込<br>審査が完了いたしました。融資条件のご確認とご契約申込手続きをお願いします。<br><a href="#">契約申込画面へ</a> |
| 担当支店     | 東京ローンセンター<br>TEL: 03-4577-3910                                                                                              |

個人情報保護及び個人情報の取り扱いに関する基本方針

ANY住宅ローン商品概要説明書

ユーザーマニュアル

セキュリティ

Cookieポリシー

TOP

3



JAPANESE

MENU

マイページ

事前同意

申込情報登録

審査状況照会

契約手続き

ログアウト

これらの「MENU」ボタンを押していただくと各メニューをご確認いただけます。

1

スマートフォンでご覧になる場合は、マイページなどのメニューバーの表示位置が異なります。こちらは主にパソコンでの表示となります。

2

スマートフォンの場合、このような表示となります。

3

画面右上の「MENU」を押していただくとこちらのメニュー表示が現れますので、お手数ですがMENUを開いていただき、各ご申請・ご確認をお願いいたします。

### 3-1.【事前同意】申込物件の確認

|       |      |        |        |       |
|-------|------|--------|--------|-------|
| マイページ | 事前同意 | 申込情報登録 | 審査状況照会 | 契約手続き |
|-------|------|--------|--------|-------|

#### 事前同意

- 不動産会社が入力したお客様に代わって入力した以下情報につき、間違いがないか、ご確認ください。

|           |          |
|-----------|----------|
| 1.申込物件の確認 | 2.各種同意事項 |
|-----------|----------|

#### 1 お客さま情報

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Eメールアドレス | .@sbjbank.co.jp |
| 携帯電話番号   |                 |

#### 2 不動産会社情報

|        |            |
|--------|------------|
| 不動産会社名 | 不動産テスト株式会社 |
|--------|------------|

#### 3 お申込予定物件情報①

|        |    |
|--------|----|
| 状況     | 中古 |
| マンション名 |    |

|         |    |
|---------|----|
| 室内洗濯機置場 | あり |
| バス・トイレ別 | あり |

4 ☐ 上記、すべての内容につき、間違いありません。

5 次へ

不

1 本申込みページの前に事前確認ページが出ます。こちらにはお客さま情報が表示されます。

2 こちらの欄には担当の不動産会社名が表示されます。

3 今回お申込みいただきました、物件の情報が表示されますので、ご確認ください。

4 表示の内容に間違いがないことを確認いただけましたら、チェックボックスに✓を入れてください。

5 「次へ」を押してください。次の段階へ進みます。

## 3-2.【事前同意】各種同意事項

[マイページ](#) | [事前同意](#) | [申込情報登録](#) | [審査状況照会](#) | [契約手続き](#)

### 事前同意

■ ANY住宅ローンのお申込みに先立ち、各種同意事項のご確認をお願いいたします。

1.申込物件の確認

2.各種同意事項

#### 同意事項

1

 ANY住宅ローンお申込みに際しての同意事項

 個人情報の取扱いに関する同意事項

 ご融資承認後の普通預金プラス（アプリ開設型）口座開設に関する同意事項

 普通預金プラス・キャッシュカード・SBJダイレクト各種規定等に関する同意事項

 ご確認いただきたいこと

2

☒ 上記、すべての内容につき理解をし、同意します。

3

戻る

マイページへ

- 1 ANY住宅ローンのお申込みに先立ち各 5 種の利用規約・同意書ボタンを押してご確認をお願いいたします。
- 2 全てご確認及び同意いただけましたら、チェックボックスに✓を入れてください。
- 3 完了ボタンを押していただき、下記表示が出ましたら次のステップへお進みください。



## 4-1.【基本情報登録】お客さま情報

マイページ

事前同意

申込情報登録

審査状況照会

契約手続き

### 1 基本情報登録

1. お客さま情報

2. 勤務先情報

3. 収入確認

4. お借入情報  
(不動産関連)

5. お借入情報  
(不動産関連以外)

6. お借入情報  
書類アップロード

7. 確認後完了

### 2 ご本人情報

\* 氏名(全角)

姓

〈例〉銀行

名

〈例〉太郎

\* カナ氏名(全角)

セイ

〈例〉ギンコウ

メイ

〈例〉タロウ

\* 生年月日



※お借入時の年齢が満20歳以上65歳以下の方で、最終のご返済時の年齢が満80歳未満の方がご利用可能です。3大疾病保障特約付団体信用生命保険のご加入検討のお客様は、お借入時の年齢が満20歳以上50歳以下の方がお申込み可能です。

\* 性別・年齢

☐ 男

☐ 女

歳

\* 国籍

選択

▼

\* 郵便番号(半角)

-

検索

〈例〉108-0014

都道府県・市区群・町村名

〈例〉東京都港区芝

〒108-0014

### 3 通称名をお持ちの方

漢字

フリガナ

※姓名両方ともご記入お願いします。姓と名は1文字分空けてください。

5年以内に氏名を変更された方

旧姓漢字

フリガナ

※姓名両方ともご記入お願いします。姓と名は1文字分空けてください。

4

保存して次へ

1

メニュー欄の「申込情報登録」から「基本情報登録」へと進み、ご本人情報のご入力をお願いします。 \* 印は必須項目となっております。

2

セレクトボックスの入力欄は、該当する項目をお選びください。

3

こちらに関しましては、該当する方のみご入力をお願いいたします。

4

全てご入力いただけたら「保存して次へ」を押してください。

## 4-2.【基本情報登録】勤務先情報

マイページ

事前同意

申込情報登録

審査状況照会

契約手続き

### 基本情報登録

■ 勤務先情報をご入力ください。

1

1. お客さま情報

2. 勤務先情報

3. 収入確認

4. お借入情報  
(不動産関連)

5. お借入情報  
(不動産関連以外)

6. お借入情報  
書類アップロード

7. 確認後完了

#### 勤務先情報

\* 勤務先名称

漢字

フリガナ

\* 勤務先郵便番号

検索

\* 勤務先住所

出向先住所

3

給与所得者 ☐ 給与所得者の方はこちらをクリックしてください。

個人事業主 ☐ 個人事業主の方はこちらをクリックしてください。

4

与所得者 ☒ 給与所得者の方はこちらをクリックして活性化

\* 所得情報

西暦

年

万円

\* 直近の月収

月

万円

直近の給与

月

万円

戻る

5

保存して次へ

1

勤務先情報の登録をお願いいたします。なお、\* 印は必須項目となっております。

2

セレクトボックスの入力欄は、該当する項目をお選びください。

3

給与取得者・個人事業主、該当する項目をお選びください。

4

「給与所得者」または「個人事業主」の該当の方にチェックしていただくと、入力欄が開きます。記載に沿ってご入力をお願いいたします。

5

全てご入力いただけたら「保存して次へ」を押してください。

## 4-3.【基本情報登録】収入確認

### 基本情報登録

- 収入確認資料のアップロードを行ってください。

|                      |          |         |                     |                       |
|----------------------|----------|---------|---------------------|-----------------------|
| 1. お客さま情報            | 2. 勤務先情報 | 3. 収入確認 | 4. お借入情報<br>(不動産関連) | 5. お借入情報<br>(不動産関連以外) |
| 6. お借入情報<br>書類アップロード | 7. 確認後完了 |         |                     |                       |

#### 書類アップロード

※サイズ上限：10MB/ファイル  
※添付可能ファイル：jpg, jpeg, pdf, xls, xlsx, ppt, pptx, doc, docx, zip  
※書類アップロードの際は個人番号が記載された部分をマスキングをお願いします。  
※「書類アップロード」ボタンを押下しなければ登録が完了出来ませんのでご注意ください。

|   |     |                                                                                                                |
|---|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 書類名 | 源泉徴収票                                                                                                          |
|   | 直近  | <input type="text"/> <button>ダウンロード</button> <button>添付</button> <button>削除</button> <button>書類アップロード</button> |
|   | 前年  | <input type="text"/> <button>ダウンロード</button> <button>添付</button> <button>削除</button> <button>書類アップロード</button> |
|   | 前々年 | <input type="text"/> <button>ダウンロード</button> <button>添付</button> <button>削除</button> <button>書類アップロード</button> |

|   |     |                                              |
|---|-----|----------------------------------------------|
| 2 | 書類名 | 確定申告書                                        |
|   | 直近  | <input type="text"/> <button>ダウンロード</button> |
|   | 前年  | <input type="text"/> <button>ダウンロード</button> |
|   | 前々年 | <input type="text"/> <button>ダウンロード</button> |

|   |     |                                              |
|---|-----|----------------------------------------------|
| 3 | 書類名 | 課税証明書                                        |
|   | 直近  | <input type="text"/> <button>ダウンロード</button> |

|   |     |                                              |
|---|-----|----------------------------------------------|
| 4 | 書類名 | 納税証明書                                        |
|   | 直近  | <input type="text"/> <button>ダウンロード</button> |

※以下の場合は再アップロードとなります。登録した資料は「ダウンロード」ボタンから確認可能です。

- 画像がぶれている場合。
- 異なる画像が添付されている場合。
- 間違え入力している内容と、相違事項がある場合。

※ 個人番号記載の画はアップロードしないでください。

戻る **5** 保存して次へ

### POINT !

#### 【ダウンロード】

書類またはデータをアップロードした場合は、こちらのボタンより確認できます。

#### 【添付】【書類アップロード】

書類やデータのアップロード、または登録内容の差し替えはこちらのボタンから登録ください。

#### 【削除】

誤って登録した場合はこちらから削除が可能です。

- 収入確認の為の資料アップロードを行ってください。こちらの欄には源泉徴収票をアップロードしてください。書類のアップロードは「添付」ボタンより、ファイルアップロード画面を呼び出し、対象のファイルを指定します。ファイル指定後、「書類アップロード」ボタンを押していただくことでアップロードが完了します。アップロードする場合、1ファイルごとに「添付」と「書類アップロード」のボタンを押してください。
- 次に確定申告書のアップロードを行ってください。「直近」「前年」「前々年」の該当年の「添付」ボタンを押していただき、こちらも同様に各書類ごとに「添付」と「書類アップロード」ボタンを押して、ご登録ください。
- 1・2と同様に課税証明書はこちらからご登録ください。
- 納税証明書をご登録ください。
- 全ての書類がアップロードできたら、「保存して次へ」を押してください。

## 4-4.【基本情報登録】お借入情報（不動産関連）

### 基本情報登録

- 既存のお借入状況の入力を行ってください。

|                      |          |         |                             |                       |
|----------------------|----------|---------|-----------------------------|-----------------------|
| 1. お客さま情報            | 2. 勤務先情報 | 3. 収入確認 | <b>4. お借入情報<br/>(不動産関連)</b> | 5. お借入情報<br>(不動産関連以外) |
| 6. お借入情報<br>書類アップロード | 7. 確認後完了 |         |                             |                       |

不動産関連のお借入 **1**  ※最大15件（15件より多くお借入ある場合は担当支店にお問い合わせください。）

#### 不動産関連お借入情報①

|           |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| * 資金目的    | <b>2</b> <input type="text" value="選択 資金目的"/>                      |
| * 借入区分    | <input type="text" value="選択 借入区分"/>                               |
| * お借入残高   | <input type="text"/> 万円                                            |
| * 毎月返済額   | <b>3</b> <input type="text"/> 万円                                   |
| * ボーナス返済額 | <input type="text"/> 万円                                            |
| * 完済予定    | <b>4</b> <input type="text" value="選択"/> ※融資希望日までに完済する予定あるか選択ください。 |
| * 月額貸料収入  | <input type="text"/> 万円                                            |

**5**  
お借入情報を追加+

**6**

**1** 本件不動産以外で不動産に関するお借入がある場合は「あり」、ない場合は「なし」で登録してください。

**2** 「あり」で回答した方は、こちらの詳細情報をご入力ください。＊印は必須項目です。

**3** 金額入力欄は半角数字8桁まで入力できます。万単位でご入力ください。

**4** 完済予定は融資ご希望日までにご返済の予定があるかでご回答ください。

**5** 最大15件まで入力可能です。複数件ある場合は、「お借入情報を追加」より入力ください。

**6** 全て入力できたら、「保存して次へ」を押してください。

## 4-5.【基本情報登録】お借入情報（不動産以外）

### 基本情報登録

- 既存のお借入状況の入力を行ってください。

|                      |          |         |                     |                       |
|----------------------|----------|---------|---------------------|-----------------------|
| 1. お客さま情報            | 2. 勤務先情報 | 3. 収入確認 | 4. お借入情報<br>(不動産関連) | 5. お借入情報<br>(不動産関連以外) |
| 6. お借入情報<br>書類アップロード | 7. 確認後完了 |         |                     |                       |

|             |   |                                 |                                         |
|-------------|---|---------------------------------|-----------------------------------------|
| 不動産関連以外のお借入 | 1 | <input type="text" value="あり"/> | ※最大15件（15件より多くお借入ある場合は担当支店にお問い合わせください。） |
|-------------|---|---------------------------------|-----------------------------------------|

#### 不動産関連以外お借入情報①

|           |   |                                                           |
|-----------|---|-----------------------------------------------------------|
| * 資金目的    | 2 | <input type="text" value="選択 資金目的"/>                      |
| * 借入区分    |   | <input type="text" value="選択 借入区分"/>                      |
| * お借入先    |   | <input type="text"/>                                      |
| * お借入残高   | 3 | <input type="text"/> 万円                                   |
| * 毎月返済額   |   | <input type="text"/> 万円                                   |
| * ボーナス返済額 |   | <input type="text"/> 万円                                   |
| * 完済予定    |   | <input type="text" value="選択"/> ※融資希望日までに完済する予定あるか選択ください。 |
| * 年間返済額   |   | <input type="text"/> 万円                                   |

4

お借入情報を追加+

5

戻る 保存して次へ

1 本件以外で不動産以外のお借入がある場合は「あり」、ない場合は「なし」で登録してください。

2 「なし」で回答した方は次へお進みください。  
「あり」で回答した方は、こちらの詳細情報をご入力ください。＊印は必須項目です。

3 金額入力欄は半角数字8桁まで入力できます。万単位でご入力ください。

4 最大15件まで入力可能です。複数件ある場合は、「お借入情報を追加」より入力ください。

5 全て入力できたら、「保存して次へ」を押してください。

## 4-6.【基本情報登録】お借入情報書類アップロード

### 基本情報登録

- ※お借入情報ごとにファイル登録後「書類アップロード」ボタンの押下をお願いします。

|                      |          |         |                     |                       |
|----------------------|----------|---------|---------------------|-----------------------|
| 1. お客さま情報            | 2. 勤務先情報 | 3. 収入確認 | 4. お借入情報<br>(不動産関連) | 5. お借入情報<br>(不動産関連以外) |
| 6. お借入情報<br>書類アップロード | 7. 確認後完了 |         |                     |                       |

#### 1 不動産関連お借入情報① ※サイズ上限：10MB/ファイル ※添付可能ファイル：jpg, jpeg, pdf, xls,xlsx, ppt, pptx, doc, docx, zip

|          |       |
|----------|-------|
| 資金目的     | 賃貸用   |
| 借入区分     | 銀行    |
| 借入先(賃貸用) | SBJ銀行 |
| お借入残高    | 万円    |
| 毎月返済額    | 万円    |
| ボーナス返済額  | 万円    |
| 完済予定     | 無     |
| 月額賃料収入   | 万円    |

|                    |            |        |    |    |          |
|--------------------|------------|--------|----|----|----------|
| 返済予定表              | 返済予定表.docx | ダウンロード | 添付 | 削除 | 書類アップロード |
| 登記事項証明書(建物)        |            | ダウンロード | 添付 | 削除 | 書類アップロード |
| レントロール(賃料確認が可能な書類) |            | ダウンロード | 添付 | 削除 | 書類アップロード |

|       |  |        |    |    |          |
|-------|--|--------|----|----|----------|
| 返済予定表 |  | ダウンロード | 添付 | 削除 | 書類アップロード |
|-------|--|--------|----|----|----------|

※「書類アップロード」ボタンを押下しなければ登録が完了出来ませんのでご注意ください

3

戻る

保存して次へ

1 お借入情報（不動産関連・不動産以外）で登録した内容が表示されます。  
内容に誤りがないか再度ご確認ください。

2 内容に誤りがなければ、該当の書類を「添付」「書類アップロード」ボタンから関連書類をアップロードしてください。なお、各書類は1データごとに「書類アップロード」ボタンを押してご登録ください。また、「ダウンロード」ボタンより登録の内容をご確認いただけます。

3 内容が正しければこちらのボタンを押して内容を登録してください。  
正常に登録されれば、登録完了のポップアップ表示が出ます。

## 4-7.【基本情報登録】確認後完了

### 基本情報登録

|                      |          |         |                     |                       |
|----------------------|----------|---------|---------------------|-----------------------|
| 1. お客さま情報            | 2. 勤務先情報 | 3. 収入確認 | 4. お借入情報<br>(不動産関連) | 5. お借入情報<br>(不動産関連以外) |
| 6. お借入情報<br>書類アップロード | 7. 確認後完了 |         |                     |                       |

1

#### ご本人情報

|                       |                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 氏名（全角）                | テスト                                                             |
| カナ氏名（全角）              | テスト                                                             |
| 生年月日                  |                                                                 |
| 性別・年齢                 | <input type="radio"/> 男 <input checked="" type="radio"/> 女 23 歳 |
| 国籍                    | 日本                                                              |
| 郵便番号（半角）              | 220 - 000                                                       |
| 住所（全角）                |                                                                 |
| 自宅電話番号<br>（半角/ハイフンなし） |                                                                 |

|     |       |        |
|-----|-------|--------|
| 書類名 | 課税証明書 | 2      |
| 直近  |       | ダウンロード |

|     |       |        |
|-----|-------|--------|
| 書類名 | 納税証明書 |        |
| 直近  |       | ダウンロード |

3

戻る

4

上記内容で保存

1

ここまでの登録内容が表示されます。  
今一度ご登録内容の確認をお願いいたします。

2

書類アップロードの内容は「ダウンロード」ボタンよりご確認ください。

3

内容が異なるなど、修正が必要な場合は、「戻る」ボタンにて前ページに戻り修正してください。

4

内容が正しければ「上記内容で保存」ボタンを押してください。  
ポップアップ表示が出ますので、次のご登録へお進みください。

## 5-1.【申込情報登録】借入申込

マイページ | 事前同 **1** | **申込情報登録** | 審査状況照会 | 契約手続き

借入申込

1.今回借入

2.その他情報

基本情報登録

借入申込

2

物件情報

マンション名

部屋番号

建築年月

601

2001/08

3

お借入希望情報

資金使途

購入/借換動機

お借入希望期間

償還方法

借入希望日

売買/借換価格

借入希望金額

自己資金

その他

返済希望日

家賃入金予定日

団体信用生命保険

選択

選択

年

か月

選択

日

万円

万円

万円

万円

万円

日

日

選択

4

合計

万円

※借換で諸費用が発生する場合ご入力ください。

※本選択は仮選択となります。  
お借入れの申込後、第一生命保険株式会社の「ネットde借換」サイトにてご希望の団体信用生命保険の種類をご選択いただけます。  
第一生命保険株式会社の審査結果により、ご希望の特約のみお断りする場合や保険加入をお断りする場合がございます。

5

保存して次へ

**1** 基本情報登録が終わったら、「申込情報登録」から借入申込の入力に進みます。

**2** 「物件情報」には事前登録されている、本件の不動産情報が表示されますので今一度内容に誤りがないかご確認ください。

**3** お借入希望情報の表示に沿ってご入力ください。  
また、セレクトボックスの入力欄は、該当する項目をお選びください。  
\*印は必須項目です。

**4** こちらの合計数は自動計算になってますので、入力不要です。

**5** すべての入力が終わったら、「保存して次へ」を押してください。

19

## 5-2.【申込情報登録】借入申込・その他情報

マイページ

事前同意

申込情報登録

審査状況照会

契約手続き

借入申込

1.今回借入

2.その他情報

3.確認

4.申込完了

書類アップロード

※サイズ上限：10MB/ファイル

※「書類アップロード」ボタンを押下しなければ登録が完了出来ませんのでご注意ください。

|          |                |          |    |    |          |
|----------|----------------|----------|----|----|----------|
| その他補足書類① | 1 補足書類         | 4        | 2  | 5  | 3        |
|          | その他補助書類_1.docx | ダウンロード   | 添付 | 削除 | 書類アップロード |
| その他補足書類② | 書類名            |          |    |    |          |
|          |                | ダウンロード   | 添付 | 削除 | 書類アップロード |
| その他補足書類③ | 書類名            |          |    |    |          |
|          |                | ダウンロード   | 添付 | 削除 | 書類アップロード |
| その他補足書類④ | 書類名            |          |    |    |          |
|          |                | ダウンロード   | 添付 | 削除 | 書類アップロード |
| その他補足書類⑤ | 書類名            |          |    |    |          |
|          |                | 6 ダウンロード | 添付 | 削除 | 書類アップロード |

戻る

保存して次へ

1 「2.その他情報」では関連書類の登録を行えます。まずは書類名と記載のある上段の枠に書類名を入力します。

2 次に「添付」ボタンより対象の書類を貼り付けます。

3 そして、「書類アップロード」より書類登録を行います。

4 登録した書類は「ダウンロード」ボタンから内容をご確認いただけます。

5 誤って登録してしまった場合、こちらの「削除」ボタンより取り消しを行ってください。

6 全ての書類登録ができたなら「保存して次へ」を押し、次へ進みます。

## 5-3.【申込情報登録】借入申込・確認

[マイページ](#)[事前同意](#)[申込情報登録](#)[審査状況照会](#)[契約手続き](#)

### 借入申込

[1.今回借入](#)[2.その他情報](#)[3.確認](#)[4.申込完了](#)

1/1

1

#### 物件情報

|        |     |
|--------|-----|
| マンション名 |     |
| 部屋番号   | 202 |
| 建築年月   |     |

#### お借入希望情報

|      |            |
|------|------------|
| 資金使途 | 住宅取得・リフォーム |
|------|------------|

|          |      |
|----------|------|
| 返済希望日    | 10 日 |
| 家賃入金予定日  | 10 日 |
| 団体信用生命保険 | 一般   |

#### 書類アップロード

|          |  |  |
|----------|--|--|
| その他補足書類① |  |  |
| その他補足書類② |  |  |
| その他補足書類③ |  |  |
| その他補足書類④ |  |  |
| その他補足書類⑤ |  |  |

2

[戻る](#)

3

[上記内容で申込む](#)

1 最後の確認ページです。登録した内容が再度表示されますので、お手数ですが再度ご登録内容をご確認ください。

2 万一登録内容に誤りがあった場合、こちらの「戻る」ボタンより前のページに戻り修正を行ってください。

3 全ての書類登録ができれば「上記内容で申込む」を押します。

## 5-4.【申込情報登録】申込完了

マイページ

事前同意

申込情報登録

審査状況照会

契約手続き

借入申込

1.今回借入

2.その他情報

3.確認

4.申込完了

申込が完了しました。

引き続き、お送りしたメールに記載のURLより、14日以内に、本人確認を行ってください。

※※ 本人確認を行わないと、審査が進行しません。

WEB申請書番号

1

2

完了

1

この画面まで進むとWEBによる、お申込が完了となります。ご登録のメールアドレスへ次の手続きが送信されますので、メールをご確認ください。また、表示にもあるように本案件に対しての申請番号が発行されます。

2

「完了」押して次の段階へと進みます。

## 6-1.【審査状況照会】



2:53:02 ログイン延長

ログアウト

JAPANESE

マイページ

事前同意

申込情報登録

審査状況照会

契約手続き

### 審査状況照会

| 住所  | マンション名 | 部屋番号 | 顧客名 | 審査ステータス  | 登録日付     | 担当支店 | 追加書類   |
|-----|--------|------|-----|----------|----------|------|--------|
| 東京都 |        |      | テスト | 申込手続②... | 20240104 | 東京   | アップロード |

1 お申込いただいた物件の審査状況がこちらに反映されます。

2 審査ステータスが「審査中」までは書類の追加登録ができます。  
追加書類が発生した場合はこちらの「アップロード」よりご登録ください。  
※ステータスが承認/契約申込・電子契約署名・実行準備完了・実行完了の場合は追加登録ができませんので、  
取扱店にご相談ください。

## 6-2.【審査状況照会】追加書類アップロード

[マイページ](#)[事前同意](#)[申込情報登録](#)[審査状況照会](#)[契約手続き](#)

### 追加書類アップロード

WEB申請書番号

1

WEB801200000534

追加書類※サイズ上限：10MB/ファイル

源泉徴収票(直近)

2

源泉徴収票 直近.pdf

ダウンロード

添付

削除

書類アップロード

源泉徴収票(前年)

ダウンロード

添付

削除

書類アップロード

源泉徴収票(前々年)

ダウンロード

添付

削除

書類アップロード

確定申告書(直近)

確定申告書 直近.docx

ダウンロード

添付

削除

書類アップロード

確定申告書(前年)

ダウンロード

添付

削除

書類アップロード

確定申告書(前々年)

ダウンロード

添付

削除

書類アップロード

レントロール（賃料確認が可能な書類）

ダウンロード

添付

削除

書類アップロード

※「書類アップロード」ボタンを押下しなければ登録が完了出来ませんのでご注意ください。

5

戻る

登録

1 選択いただいた物件の「WEB申請書番号」表示がございます。

2 既にご登録いただいている書類のタイトルが表示されます。

3 万一登録済みの書類を取り消したい場合は、「削除」ボタンより削除いただけます。

4 また新規で書類を追加したい場合、「添付」「書類アップロード」ボタンより新規追加登録が可能です。

5 全ての書類アップロードができたなら「登録」ボタンを押します。  
右記のポップアップ表示が出ましたら、登録完了です。

正常に処理されました。

確認

## 7.【本人確認審査手続き】

マイページ

事前同意

申込情報登録

審査状況照会

契約手続き

お知らせ

1

> 詳細

| 日付         | 題目                                  |
|------------|-------------------------------------|
| 2024/01/04 | e-KYC利用による本人確認のご依頼                  |
| 2023/12/29 | ANY住宅ローン申込内容ご入力のご依頼                 |
| 2023/12/29 | 今後のお手続きについて                         |
| 2023/12/29 | 【重要】当行からのお取引目的を騙った不審な電子メールにご注意ください。 |

お客さま情報

|          |                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ユーザー名    | テスト                                                                            |
| ID       | @sbjbank.co.jp                                                                 |
| WEB申請書番号 | WEB801200000534<br>e-KYC申込画面へ                                                  |
| WEB申請番号① | 801200303<br>申込手続②（本人確認）<br>ご本人様確認を行います。スマートフォンでログイン<br>ご準備いただくもの：日本国籍の方は運転免許証 |
| 担当支店     | 東京ローンセンター<br>TEL: 03-4577-3910                                                 |

1

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No.   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 日付    | 2024/01/04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 題目    | e-KYC利用による本人確認のご依頼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| メッセージ | <p>【SBJ銀行からのお知らせ】</p> <p>ご依頼内容：e-KYC利用による本人確認のご依頼</p> <p>平素よりお世話になっております。<br/>e-KYC利用による本人確認を実施させていただきます。<br/>また本手続きは、お持ちのスマートフォンを利用して手続きを実施させていただきます。</p> <p>③スマートフォンでANY住宅ローン申込WEB画面マイページにログインされている方<br/>お手持ちのスマートフォンからWEB画面マイページにログインいただき、<br/>「ボタンの名」：e-KYC申込画面へ」を押下し、下記手続きをお願いします。</p> <p>④PC又はタブレット端末で、ANY住宅ローン申込WEB画面マイページにログインされている方<br/>お手持ちのスマートフォンからWEB画面マイページにログインいただき、<br/>ANY住宅ローン申込WEB画面マイページにログインいただき、<br/>「ボタンの名」：e-KYC申込画面へ」を押下し、下記手続きをお願いします。</p> <p>以下の手順に沿って、お手持ちのスマートフォンより本人さま確認書類及び本人さま画像の撮影をお願いします。<br/>（アップロード期限：本メール発行日より14日以内）<br/>【本人さま確認書類・本人さま画像の提出手順】</p> <p>（1）お手持ち、有効な本人さま確認書類（注）をご準備ください。<br/>（2）画面の案内に従ってお手続きください。<br/>（注）日本国籍のお客さまにつきましては、運転免許証またはマイナンバーカード<br/>外国籍のお客さまにつきましては、在留カード</p> <p>本人さま確認書類及び本人さま画像を登録した後、お手持ちのスマートフォンより本人さま確認書類及び本人さま画像の撮影をお願いします。<br/>今後のお手続き状況につきましては、お手持ちのマイページにて確認いただけるほか、当行より、ご登録のEメールアドレス宛にご連絡<br/>させていただきます。</p> <p>※ 当行にお届けの内容と本人さま確認書類の内容が異なる場合は、お手続きが完了できません。<br/>※ 本人さま確認書類の記載内容が異なる場合は、記載内容の変更手続きをした上で、再度お申し込みください。<br/>※ 本人さま確認書類がはっきりと読み取れない（不明瞭）と当行が判断した場合には、再申込を依頼させていただきます。<br/>※ お客さまへの確認事項が生じた場合には、メールまたはお電話にてご連絡を申し上げますので予めご了承ください。<br/>※ SBJ銀行は、本人確認業務のための業務効率・安全管理を目的として、お客様の個人情報（注）を収集・利用させていただきます。<br/>※ 画像の撮影に際し、動作環境やご利用可能な機種については、以下URLをご確認ください。<br/><a href="https://liquidinc.asia/e-kyo-device-list/">https://liquidinc.asia/e-kyo-device-list/</a><br/>以下の手順に沿って、お手持ちのスマートフォンより本人さま確認書類及び本人さま画像の撮影をお願いします。<br/>※本メッセージは、送信専用であり、返信はできません。<br/>※本件にかかわらずお問い合わせにつきましては、ANY住宅ローン申込WEB画面マイページに記載の取扱までご連絡いただけますよう<br/>よろしくお願ひ申し上げます。</p> |

確認

1 融資申請と併せてご本人確認を行います。マイページのお知らせより「e-KYC利用による本人確認のご依頼」に詳細が記載されております。

2 本人確認書類をご用意のうえ、「e-KYC申込画面へ」を押し、申込画面ページへお進みください。専用のリンクにアクセスし、画面の案内に沿ってお手続きください。

## 8.【団体信用生命保険の加入手続き】

マイページ

事前同意

申込情報登録

審査状況照会

契約手続き

お知らせ **1** > 詳細

| 日付         | 題目                                  |
|------------|-------------------------------------|
| 2024/01/22 | 団体信用生命保険申込のご依頼                      |
| 2024/01/19 | e-KYC利用による本人確認のご依頼                  |
| 2024/01/19 | ANY住宅ローン申込内容ご入力のご依頼                 |
| 2024/01/19 | 今後のお手続きについて                         |
| 2024/01/19 | 【重要】当行からのお取引目的を驕った不審な電子メールにご注意ください。 |

お客さま情報

|          |                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ユーザー名    |                                                                                                                                        |
| ID       | @sbjbank.co.jp                                                                                                                         |
| WEB申請書番号 | WEB801200000562                                                                                                                        |
| WEB申請番号① | 801200304413 マンション名: 郵便番号:301<br>ユーザーID: <b>2</b><br>パスワード: <b>1</b><br>申込手続③ (団体信用生命<br>団体信用生命保険の申込を<br>お借入れ希望の件数分個別にご<br>第一生命webサイトへ |
| 担当支店     | 東京ローンセンター<br>TEL: 03-4577-3910                                                                                                         |

お知らせ

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No.   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 日付    | 2024/01/22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 題目    | 団体信用生命保険申込のご依頼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| メッセージ | <p>【SBJ銀行からのお知らせ】</p> <p>ご依頼内容：団体信用生命保険申込のご依頼</p> <p>平素よりお世話になっております。<br/>団体信用生命保険申込を実施させていただきます。<br/>ANY住宅ローン申込WEB画面マイページに表示されている進捗状況の<br/>「ボタン名；第一生命WEBサイトへ」を押下し、入力をお願いいたします。</p> <p>第一生命WEB画面のID・PWにつきましては、ANY住宅ローン申込WEB画面マイページをご参照ください。</p> <p>なお、団体信用生命保険につきましては、お申込み物件ごとに、都度実施させていただきます。<br/>複数の物件を購入検討のお客さまにつきましては、団体申請生命保険も申請も、複数回必要となりますので、<br/>忘れずにご登録いただきますようお願い申し上げます。</p> <p>※本メッセージは、送信専用である為、返信出来ません。<br/>※本件にかかわるお問い合わせにつきましては、ANY住宅ローン申込WEB画面マイページに記載の取扱店までご連絡いただきますよう<br/>よろしくお願い申し上げます。</p> |

確認

**1**

当行でご本人確認ができましたら、次に団体信用生命保険ご加入のお手続きをお願いしております。詳細はマイページのお知らせでございます「団体信用生命保険申込のご依頼」をご確認ください。

**2**

マイページの「お客さま情報」にお申込みに必要な、ユーザーIDとパスワードが記載されておりますので、ご確認ください。「第一生命webサイトへ」を押し、「ネットde団信」ページに移動します。画面の案内に沿ってお手続きください。

## 9-1.【契約手続き】審査状況確認

1

マイページ

事前同意

申込情報登録

審査状況照会

契約手続き

お知らせ

> 詳細

| 日付         | 題目                  |
|------------|---------------------|
| 2024/01/22 | 正式審査開始のお知らせ         |
| 2024/01/22 | 団体信用生命保険申込のご依頼      |
| 2024/01/19 | e-KYC利用による本人確認のご依頼  |
| 2024/01/19 | ANY住宅ローン申込内容ご入力のご依頼 |
| 2024/01/19 | 今後のお手続きについて         |

お客さま情報

|          |                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------|
| ユーザー名    |                                                                |
| ID       | @sbjbank.co.jp                                                 |
| WEB申請書番号 | WEB801200000560                                                |
| WEB申請番号① | 801200304395 マンション名: 部屋番号:401<br>審査中<br>ただいま審査中です。回答までお待ちください。 |
| 担当支店     | 東京ローンセンター<br>TEL: 03-4577-3910                                 |

2

審査中

マイページ

事前同意

申込情報登録

3

審査状況照会

契約手続き

審査状況照会

| 住所地 | マンション名 | 部屋番号 | 顧客名 | 審査ステータス | 登録日付     | 担当支店   | 追加書類   |
|-----|--------|------|-----|---------|----------|--------|--------|
|     |        | 901  |     | 実行準備完了  | 20231117 | 東京ロ... | アップロード |

1

各手続き後、審査状況はANY住宅ローンWEBページ内の2か所から確認いただけます。

2

1つ目は、マイページのお客さま情報「WEB申請番号」に、物件名とともに記載されます。

3

2つ目は「審査状況照会」の右側をご確認いただくと「審査ステータス」欄に記載がございます。

## 9-2.【契約手続き】審査状況確認

1

マイページ

事前同意

申込情報登録

審査状況照会

契約手続き

お知らせ

> 詳細

| 日付         | 題目                    |
|------------|-----------------------|
| 2024/01/23 | 審査結果のご案内及び契約申込手続きのご依頼 |
| 2024/01/22 | 正式審査開始のお知らせ           |
| 2024/01/22 | 団体信用生命保険申込のご依頼        |
| 2024/01/19 | e-KYC利用による本人確認のご依頼    |
| 2024/01/19 | ANY住宅ローン申込内容ご入力のご依頼   |

お客さま情報

|          |                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ユーザー名    |                                                                                    |
| ID       | @sbjbank.co.jp                                                                     |
| WEB申請書番号 | WEB801200000558                                                                    |
| WEB申請番号① | 801200304363 マンション名: 部屋番号:501<br>承認・契約申込<br>審査が完了いたしました。 融資条件のご確認とご契約申込手続きをお願いします。 |
|          | 2 契約申込画面へ                                                                          |
| 担当支店     | 東京ローンセンター<br>TEL: 03-4577-3910                                                     |

3

契約手続き

- 承認以降の件がある場合のみ照会されます。
- 処理を希望するリンクをクリックしてください。

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| WEB申請書番号           | WEB801200000519                  |
| WEB申請番号            | 801200303119                     |
| 審査結果確認と普通預金口座作成同意等 | 4 確認はこちら 2023/12/27 同意済み         |
| 融資金振込先登録           | 確認はこちら ※契約時、振込先についてご確認させていただきます。 |
| 契約説明動画視聴           | 確認はこちら ※契約前までにご視聴ください。           |

1

申請の融資審査が完了しましたら、マイページをご確認ください。

2

お客さま情報・WEB申請番号①内に「契約申込画面へ」と表示がございますので、そちらを押してください。

3

押すと契約手続き画面へと進みます。

4

詳細が表示されますので「確認はこちら」ボタンよりお進みください。  
また、こちらの下段にございます「契約用動画視聴」は電子契約前までにご視聴いただきますようお願い申し上げます。

## 9-3.【契約手続き】審査結果確認

[マイページ](#)
[事前同意](#)
[申込情報登録](#)
[審査状況照会](#)
[契約手続き](#)

### 審査結果確認

1

1. 審査結果確認

2. 申込関連資料確認

3. 普通預金口座作成同意等

#### 申請情報①

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| WEB申請番号    | 801200300653                     |
| 承認金額       | 円                                |
| 承認期間       | 35 年 0 ヶ月                        |
| 償還方法       | 元利金分割償還                          |
| 適用金利       | 当行短期プライムレート      % + 加算金利      % |
| 団体信用生命保険付与 | 一般                               |

#### 審査結果①

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| 抵当権設定予定物件名 |                                   |
| 部屋番号       |                                   |
| 上記物件売買価格   | 円 ( 当行融資金額      円   自己資金      円 ) |
| 家賃         | 円                                 |
| 管理費        | 円                                 |
| 修繕積立費      | 円                                 |

※ 「審査結果」欄に記載の内容でのご融資を確約するものではありません。実際のご融資条件については、金銭消費貸借契約書にてご確認ください。また、お客様の預金口座へのご融資金の入金をもって、ご契約の成立とさせていただきます。

※ 本ページに記載の事項の他に、ご融資に関する条件がある場合がございます。別途ご連絡事項がある場合は、担当者よりご連絡させていただきます。

2

☐ 上記申請情報および審査結果を確認しました。また、購入物件や金額についての情報に相違ありません。

[戻る](#)

3

[次へ](#)

1

事前に申請していた内容が表示されます。  
今一度内容に誤りがないかご確認ください。

2

表示の内容に誤りがなければ、チェックボックスに✓を入れてください。  
万一、この時点で内容の誤りが見つかった場合、お手数ですが担当の営業店までお問い合わせください。

3

お申込み内容に相違がなければ「次へ」を押してください。

## 9-4.【契約手続き】審査結果確認

マイページ
事前同意
申込情報登録
**審査状況照会**
契約手続き

審査結果確認

1. 審査結果確認

2. 申込関連資料確認

3. 普通預金口座作成同意等

申請内容確認

| No. | WEB申請番号      | 申込内容PDF表示                     |
|-----|--------------|-------------------------------|
| 1   | 801200302533 | <div>1</div> <div>プレビュー</div> |

アップロード書類確認

2

| 書類名             | アップロード者 | アップロード日  | データ確認  |
|-----------------|---------|----------|--------|
| 物件概要書.pdf       | 銀行担当者   | 20231213 | ダウンロード |
| 登記簿謄本.pdf       | 銀行担当者   | 20231213 | ダウンロード |
| 売買契約書_原本.docx   | 不動産会社   | 20231227 | ダウンロード |
| 重要事項証明書_原本.docx | 不動産会社   | 20231227 | ダウンロード |

☐ 上記申込内容及びアップロードされた書類の内容につき確認し、内容に相違ありません。

戻る

4

次へ

- ここまでの申請内容がPDF形式で確認できます。  
申請内容PDF表示「プレビュー」を押していただき、申請内容をご確認ください。
- これまでにアップロードされた書類の一覧です。  
「ダウンロード」を押していただくと書類の内容をご確認いただけますので、各書類をご確認ください。
- PDFとアップロード書類すべてをご確認いただき、相違がなければチェックボックスに✓を入れてください。
- 「次へ」ボタンを押していただき、オンライン上での物件に関するご申請は以上になります。  
その他ご不明な点がございましたら、担当の営業店までお問合せください。

## 9-5.【契約手続き】審査結果確認（ご契約が初めての方）

### 審査結果確認

| 1. 審査結果確認                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2. 申込関連資料確認             | 3. 普通預金口座作成同意等            |                           |      |                         |                         |          |                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|------|-------------------------|-------------------------|----------|----------------------|--|
| <div>1</div> <div>緊急時の連絡先</div> <table><tr><td>お名前</td><td>漢字 <input type="text"/></td><td>フリガナ <input type="text"/></td></tr><tr><td>電話番号</td><td>自宅 <input type="text"/></td><td>携帯 <input type="text"/></td></tr><tr><td>ご本人様との関係</td><td colspan="2"><input type="text"/></td></tr></table> | お名前                     | 漢字 <input type="text"/>   | フリガナ <input type="text"/> | 電話番号 | 自宅 <input type="text"/> | 携帯 <input type="text"/> | ご本人様との関係 | <input type="text"/> |  |
| お名前                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 漢字 <input type="text"/> | フリガナ <input type="text"/> |                           |      |                         |                         |          |                      |  |
| 電話番号                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 自宅 <input type="text"/> | 携帯 <input type="text"/>   |                           |      |                         |                         |          |                      |  |
| ご本人様との関係                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="text"/>    |                           |                           |      |                         |                         |          |                      |  |

## 9-6.【契約手続き】審査結果確認（以前に融資のご契約がある方）

[マイページ](#)[事前同意](#)[申込情報登録](#)[審査状況照会](#)[契約手続き](#)

### 審査結果確認

1. 審査結果確認

2. 申込関連資料確認

3. 普通預金口座作成同意等

1

#### 緊急時の連絡先

|             |                         |                               |
|-------------|-------------------------|-------------------------------|
| * お名前       | 漢字 <input type="text"/> | フリガナ <input type="text"/>     |
| * 電話番号      | 自宅 (例) 09012345678      | * 携帯 090 <input type="text"/> |
| * ご本人様とのご関係 | <input type="text"/>    |                               |

2

#### 普通預金口座作成同意

|        |                          |                           |
|--------|--------------------------|---------------------------|
| お客様氏名  | 漢字 <input type="text"/>  | フリガナ <input type="text"/> |
| 住所     | <input type="text"/>     |                           |
| 携帯電話番号 | 090 <input type="text"/> |                           |

※ 「普通預金口座作成」に使用する情報は、ANY住宅ローンWEB申込時に実施した、本人確認（e-KYC）の情報に基づき、表示しております。  
※ ANY住宅ローン申込時～現在までに、住所の変更や、氏名の変更がある場合は、別途ご連絡事項がある場合は、担当者よりご連絡させていただきます。

3

☐ 普通預金口座作成情報を確認しました。口座作成に同意します。[戻る](#)[完了](#)

1

以前に当行にてご融資のお取引があるお客さま、すでにネット口座の開設されているお客さまにつきましては上記表示となります。今回のご融資にあたり、緊急時の連絡先のご登録をお願いしております。ご自身以外でご家族等のご連絡先をご入力ください。

2

表示されている、氏名・住所・連絡先に誤りがないかご確認ください。

3

最後に今一度内容に誤りがないかご確認いただき、画面上の案内に同意いただけましたら、チェックボックスに✓を入れて、「完了」を押してください。

# 10.【電子契約へ】

マイページ

事前同意

申込情報登録

審査状況照会

契約手続き

お知らせ

> 詳細

1

日付

題目

2023/12/22

電子契約署名のご依頼

2023/12/11

審査結果のご案内及び契約申込手続きのご依頼

2023/12/08

正式審査開始のお知らせ

2023/11/22

団体信用生命保険申込のご依頼

2023/11/17

e-KYC利用による本人確認のご依頼

お客さま情報

2

ユーザー名

テスト

ID

@sbjbank.co.jp

WEB申請書番号

WEB8012

WEB申請番号①

3

801200300938

ユーザーID:

パスワード:

電子契約署名

電子契約の手続きをお願いいたします。

電子契約ページへ

担当支店

東京ローンセンター  
TEL: 03-4577-3910

お知らせ

1

日付

1

題目

電子契約署名のご依頼

メッセージ

【SBJ銀行からのお知らせ】

ご依頼内容：電子契約署名のご依頼

平素よりお世話になっております。  
電子契約署名を実施させていただきます。  
ANY住宅ローン申込WEB画面マイページに表示されている進捗状況の「電子契約ページへ」を押下し、入力をお願いいたします。

電子契約署名におきましては、「SBJ銀行電子契約サービス」にログインし、実施いただきます。

電子契約ログイン及び電子契約ログイン(パスワード)につきましては、  
ANY住宅ローン申込WEB画面マイページをご参照ください。

既に電子契約に署名いただく際には、電子契約承認(パスワード)が必要となります。  
電子契約承認(パスワード)につきましては、お客さまのご登録の携帯電話のSMS(ショートメッセージサービス)宛に送付させていただきます。

電子契約承認(パスワード)につきましては、お客さまご自身のみが、知りうるパスワードであり、  
SMSメッセージが書いても削除されず、大切に保管いただきますようよろしくお願い申し上げます。

失念された場合や、再発行する場合には、当行内の再手続きに、相応のお時間を要しますので、  
予めご了承くださいませようようしくお願い申し上げます。

なお、電子契約署名につきましては、お申込み物件の契約ごとに、郵送実施させていただきます。  
複数の物件を輸入検討のお客さまにつきましては、電子契約署名も複数回必要となりますので、  
忘れずにご登録いただきますようようしくお願い申し上げます。

※本メッセージは、送信専用である為、返信出来ません。  
※本件にかかわるお問い合わせにつきましては、ANY住宅ローン申込WEB画面マイページに記載の取扱店までご連絡いただきますよう  
ようようしくお願い申し上げます。

確認

1

ご融資にあたり提出書類の電子署名のご依頼案内が届きます。

2

電子契約のお申込みにに関する情報が記載されています。

3

「WEB申請番号」記載をご確認いただき「電子契約ページへ」を押していただき電子契約のお手続きをお願いいたします。なお、電子契約ページの詳細につきましては別途ご用意しております、「電子契約ユーザーマニュアル」をご参照ください。

### 【ご融資実行後について】

- ご融資実行となりますとANY住宅ローンのマイページは非表示となります。  
詳細はSBJ銀行モバイルアプリからご確認ください。

- 本マニュアルに関するご案内につきまして、お客さまにとってより使いやすくご利用いただく為に、表示や機能は随時変更となる場合がございます。  
あらかじめご了承くださいませよう、お願い申し上げます。

ご不明なことがございましたら、担当の営業店までお問合せください。

### SBJ銀行ローンセンター

〈受付時間 平日9：00～17：00（土日・祝日・年末年始を除く）〉

#### 東京ローンセンター

電話番号：03-4577-3910

東京都千代田区丸の内1丁目6番1号  
丸の内センタービルディング1階

#### 新宿ローンセンター

電話番号：03-5287-3021

東京都新宿区歌舞伎町二丁目31番11号  
第2モナミビル2階

#### 大阪ローンセンター

電話番号：06-6243-2525

大阪府大阪市中央区南船場四丁目4番  
21号 TODA BUILDING心斎橋3階