

修繕積立金・管理費会計の運用に、 「安全」と「収益性」を。



詳しくはコチラ▶

マンション管理組合さま向けに、安全性と運用効率を両立した専用預金をご用意しました。

☀️ このようなお悩みを抱えていませんか? ☀️

- 修繕積立金を普通預金のまま置いている
- 大規模修繕に向けて効率的に資産を管理したい
- 少しでも有利に運用したいが安全性は重視したい
- 管理組合名義口座の開設先を見直したい



マンション管理組合さま専用 金利一覧

マンション管理組合専用 普通預金(変動金利)

年 0.50%
税引後 年0.423%

マンション管理組合専用 定期預金

6か月もの	1.00% 税引後 年0.846%	1年もの	1.35% 税引後 年1.143%
2年もの	1.40% 税引後 年1.185%	3年もの	1.45% 税引後 年1.227%

SBJ銀行について

SBJ銀行は、韓国の大手金融グループである「新韓金融グループ」の中核を成す新韓銀行の日本現地法人です。2009年9月の開業以来、全国展開し、預金・貸出等の金融商品およびサービスを提供しています。

信用格付

国内主要都市銀行
と同水準の信用格
付けを取得

金融機関	信用格付機関	
	JCR	Moody's
SBJ銀行	AA- (安定的)	A2 (安定)
都市銀行A	AA (安定的)	A1 (安定)
都市銀行B	AA (安定的)	A2 (安定)

2026年3月6日基準

マンション管理組合さま専用定期預金のメリット

預金保険制度対象

元本1,000万円と
その利息等が保護されます

魅力的な好金利

効率的な資産運用を実現

オンライン手続き可能

定期預金の作成は、インターネットバンキング
からもお手続きが可能です

さらに!個人のお客さまを対象に 新生活応援&夏のボーナス円定期預金キャンペーン実施中

5年
もの

預金保険制度対象 対象商品:スーパー定期・大口定期

年 1.55% (税引後 年1.235%)

6か月もの	1.10% 税引後 年0.876%	1年もの	1.35% 税引後 年1.075%	18か月もの	1.40% 税引後 年1.115%
21か月もの	1.45% 税引後 年1.155%	2年もの	1.50% 税引後 年1.195%	3年もの	1.50% 税引後 年1.195%

〈募集期間〉 [6か月もの] 2026年3月2日(月)開始 募集総額500億円に達し次第受付終了。 [21か月もの] 2026年3月23日(月)開始 募集総額1,000億円に達し次第受付終了。
 [1年、18か月、2年、3年、5年もの] 2026年5月13日(水)開始 募集総額1,500億円に達し次第受付終了。

お問い合わせはコールセンターまたは最寄りの支店まで 《コールセンター》 0120-015-017 (通話料無料) 《受付時間》 平日9:00~17:30

ご利用までの流れ



※ 審査の結果、お取引をお断りさせていただく場合がございますのでご了承ください。

本預金の申込みに必要な書類

法人登記されていない場合	法人登記されている場合
<ul style="list-style-type: none"> 管理組規約 代表者さまを確認できる議事録 代表者さまの公的な本人確認書類 来店者さまの公的な本人確認書類※ ※管理組合業務を委託している場合、委任状、管理委託契約書等が必要となります お届出印 郵送物等の送付先が管理会社となる場合、管理委託契約書等 	<ul style="list-style-type: none"> 履歴事項証明書（発行から6ヶ月以内） 来店者さまの公的な本人確認書類※ ※代表者さま以外がご来店された場合、法人との関係が確認できる書類として委任状等が必要となります 実質的支配者さまが確認できる書類（管理組規約等） 実質的支配者さまの公的な本人確認書類 お届出印

●上記以外の書類・情報のご提出を追加でお願いする場合がございます。詳しくは事前にお電話にてお問合せください。

まずはコールセンターまでお問い合わせください 《コールセンター》0120-015-017（通話料無料）《受付時間》平日9:00～17:30

営業店一覧

支店	住所
東京本店営業部	〒108-0014 東京都港区芝5-36-7 三田ベルジュビル4階
東京支店	〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-1 丸の内センタービルディング
上野支店	〒110-0015 東京都台東区東上野一丁目14番4号 野村不動産上野ビル8階
新宿支店	〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町二丁目31番11号 第2モナミビル2階
横浜支店	〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町三丁目56番1号 KDX横浜関内ビル12階
名古屋支店	〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄三丁目6番20号 辰晃ビル7階
大阪支店	〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場四丁目4番21号 TODA BUILDING心斎橋3階
神戸支店	〒650-0033 兵庫県神戸市中央区江戸町95 井門神戸ビル8階
福岡支店	〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神二丁目14番13号 天神三井ビル8階

【マンション管理組合専用普通預金】[ご利用いただける方] 建物の区分所有等に関する法律その他関連法令に基づき組成されたマンション管理組合（管理組合法人を含みます。）で、管理費、修繕積立金その他これらに類する資金を管理する法人または権利能力なき社団のお客さま【お預入れ方法】①店頭 ②SBJ Biz-DIRECTでのお振替・お振込 ③提携ATMからのご入金（キャッシュカードをお持ちの場合のみ）④他行からのお振込【お預入れ期間】定めはございません。【お預入れ金額/単位】1円以上/1円単位

【マンション管理組合専用定期預金】[ご利用いただける方] 建物の区分所有等に関する法律その他関連法令に基づき組成されたマンション管理組合（管理組合法人を含みます。）で、管理費、修繕積立金その他これらに類する資金を管理する法人または権利能力なき社団であり、当行の円普通預金商品をお持ちのお客さま。インターネット専用については、SBJ Biz-DIRECTをご契約されている「マンション管理組合専用普通預金」をお持ちのお客さまが対象となります。【お預入れ方法】営業店窓口またはSBJ Biz-DIRECTにてお預入れいただけます。【お預入れ期間】6か月、1年、2年、3年【お預入れ金額/単位】1円以上/1円単位【満期時のお取り扱い】自動継続型（元加型・利払型）・自動解約型※満期日指定方式は自動解約型のみ【スーパー定期大口定期預金】※新生活応援キャンペーン・夏のボーナス定期預金キャンペーン対象商品【ご利用いただける方】日本国内に居住の個人のお客さま【お預入れ方法】営業店窓口またはSBJダイレクト(App/PC)にてお預入れいただけます。【キャンペーン対象お預入れ期間】6か月、18か月、21か月、1年、2年、3年、5年（21か月は新生活応援円定期預金キャンペーン期間限定のお取り扱い、18か月は夏のボーナス定期預金キャンペーン期間限定のお取り扱いです。）【お預入れ金額/単位】（スーパー定期）1円以上1,000万円未満（大口定期）1,000万円以上/いずれも1円単位【満期時のお取り扱い】自動継続型（元加型・利払型）・非継続型（営業店窓口のみ）・自動解約型（インターネットのみ）※満期日指定方式は非継続型のみ【その他注意事項】8か月、21か月のものを自動継続型で作成いただいたお客さまにつきましては、満期後継続時点での元金に応じ1年ものものスーパー定期または大口定期として継続されます。※「夏のボーナス定期預金キャンペーン」金利は、スーパー定期または大口定期の通常金利に優遇金利を加算しております。通常金利は2026年5月20日(水)現在の金利であり、随時見直しを行います。最新の金利情報はSBJ銀行ホームページよりご確認ください。※ネットで口座開設の場合は、お申込みから口座開設までに2～5営業日かかります。余裕をもってお申し込みください。※満期日にあらかじめご指定いただいたご本人さま名義の円普通預金口座に元金および利息が自動で入金され、以降の適用利率は、当該円普通預金の利率となります（自動継続型は除く）。自動継続の場合、自動継続後の利率は継続日における店頭表示利率を適用します。※原則として期日前解約はできません。当行がやむを得ないと認め期日前に解約に応じる場合には、預入日から期日前解約日までの利息は、当行所定の期日前解約利率により利息計算されます。期間内であっても、予告なく本キャンペーンを終了または内容を変更する場合がございます。予めご了承ください。

【共通注意事項】

- 金利は2026年5月20日(水)現在です。市場金利の動向等に応じて随時見直しを行います。最新の金利については、店頭またはホームページにてご確認ください。
- 利息は付利単位を1円として、1年を365日とした日割り計算を行います。
- SBJダイレクトでご開設の場合は、預金通帳を発行いたしません。お取引内容はインターネットバンキング残高照会等でご確認ください。
- 税金（利子所得への課税）について【個人のお客さま】源泉分離課税20.315%（国税15.315%、地方税5%）※2013年1月1日～2037年12月31日の期間は、復興特別所得税の導入により税率20.315%で計算いたします。【法人のお客さま】総合課税※2013年1月1日～2037年12月31日まで国税（15%）に復興特別所得税（0.315%）が付加されます。
- 商品の詳細は各商品概要説明書をご確認ください。店頭またはホームページにてご用意しております。
- 当行と新たにお取引開始されるお客さまにつきましては、口座開設に所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。

SBJ銀行の円預金は預金保険対象です。同保険の範囲で元利金が保護されます。