

2025年12月29日

お客様各位

短期プライムレートの改定に伴う各種ローン金利の改定について

株式会社SBJ銀行（本社：東京都港区、代表取締役社長：並木 稔、以下「当行」）は、短期プライムレートの改定に伴い各種ローンの金利改定を実施することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 短期プライムレートの改定

改定日：2026年2月3日（火）

改定前	改定後
年2.275%	年2.525%

2. ローン金利が改定となる商品

今回の改定に伴い、以下商品のローン金利を改定いたします。

- ・ANY住宅ローン（商品については[こちら](#)をご覧ください。）
- ・SBJ不動産活用フリーローン「ナイスカバー」（商品については[こちら](#)をご覧ください。）
- ・海外不動産（ハワイ州ホノルル）購入ローン（商品については[こちら](#)をご覧ください。）
- ・SBJマイカーローン（商品については[こちら](#)をご覧ください。）
- ・S-セレクトローン（多目的・証書貸付型）（新規受付停止中）（ご利用規定は[こちら](#)をご覧ください。）
- ・MCCS付カーローン（新規受付停止中）（商品概要説明書については[こちら](#)をご覧ください。）
- ・保証付MCCSカーローン（新規受付停止中）（商品概要説明書については[こちら](#)をご覧ください。）

3. 新金利の適用日について

（1）新規にお借り入れをされるお客様の適用金利の改定

2026年2月3日（火）以降新規にお借り入れをされるお客様の適用金利を改定いたします。

お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく実際にお借り入れいただく日の適用金利となりますので、お申し込み時における金利と異なる場合があります。

商品名	お借入金利
ANY住宅ローン	居住用 年3.525%～年4.025% その他 年3.725%～年4.225%
SBJ不動産活用フリーローン「ナイスカバー」	年3.65%～年8.65%
海外不動産（ハワイ州ホノルル）購入ローン	年 3.45%
SBJマイカーローン	年 3.025%～年 4.225%

(2) すでにお借り入れ中のお客さまの適用金利とご返済額の見直しについて

商品名	適用金利とご返済額の見直し
ANY住宅ローン	【適用金利見直しの基準日】2026年4月1日
SBJ不動産活用フリーローン「ナイスカバー」	【新金利の適用開始日】2026年6月の返済日の翌日
海外不動産（ハワイ州ホノルル）購入ローン	【新金利によるご返済開始日】2026年7月のご返済分より
SBJマイカーローン	※適用金利の見直しにより、ご返済額も見直しされます。
S-セレクトローン（多目的・証書貸付型）	
MCCS付カーローン	
保証付MCCSカーローン	

※適用金利の見直しについて

適用金利の見直しは、毎年4月1日、10月1日（両日ともに基準日といいます）の年2回行うものとし、各基準日の当行短期プライムレートが前回基準日と差がある場合、その金利差と同じ幅で引き上げまたは引下げされます。

4. 返済予定表について

今回のローン金利改定以降の返済予定額のお知らせは、2026年4月より順次、以下のとおりご案内予定です。

商品名	ご確認方法
ANY住宅ローン	・SBJダイレクト・SBJ銀行モバイルアプリにてご確認いただけます。 ・郵送のお取り扱いをしているお客さまは、2026年4月に改定後の返済予定表を郵便にてお送りいたします。
SBJ不動産活用フリーローン「ナイスカバー」	2026年4月に改定後の返済予定表を郵便にてお送りいたします。
海外不動産（ハワイ州ホノルル）購入ローン	
SBJマイカーローン	
S-セレクトローン（多目的・証書貸付型）	
MCCS付カーローン	
保証付MCCSカーローン	

以上

◆お問い合わせ◆

SBJ銀行コールセンター 0120-015-017 [通話料無料]

《受付時間》 平日 9:00~17:30 (土日・祝日・年末年始を除く)