

お借入までの流れ

- | | |
|---------------|--|
| 1. 資金計画のご相談 | <ol style="list-style-type: none"> 「この不動産がほしい」と思ったら最寄の支店にご相談ください。お電話でのご相談も受け付けております。 収入がわかる資料と、購入される不動産の資料をご用意ください。具体的な回答が可能となります。 |
| 2. 事前審査のお申込み | <ol style="list-style-type: none"> ご希望のお借入が可能かどうか、事前に審査をすることができます。 申込書をファックスまたは最寄の支店にご提出ください。 |
| 3. 事前審査結果のご回答 | <ol style="list-style-type: none"> ご本人さま、または不動産会社さまにご回答させていただきます。 事前審査結果のご回答は簡易審査に基づくものであり、融資予約ではございませんので、あらかじめご了承ください。 |
| 4. ご購入物件の確定 | 不動産会社さまにご相談ください。 |
| 5. お借入の正式申込み | <ol style="list-style-type: none"> 申込書をご提出ください。 申込みに際して、必要書類もご提出ください。 |
| 6. 審査結果のご回答 | ご本人さま、または不動産会社さまに回答させていただきます。 |
| 7. 契約の締結 | <ol style="list-style-type: none"> 各種契約の締結を行います。契約当事者の方は、必ずお立合いください。 金利条件等が最終的に確定いたします。 |
| 8. お借入 | <ol style="list-style-type: none"> 契約書に基づき、ご融資を実行いたします。 ご購入の不動産に抵当権を設定いたします。 |

※ 一般的な流れを説明しておりますので、詳しくは担当者から説明させていただきます。

ANY住宅ローンセンター	〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町2-31-11 第2モナミビル2階	TEL : 03-5287-3021
大阪ローンセンター	〒542-0062 大阪市中央区上本町西5-3-5 上六Fビル6階	TEL : 06-6767-0526
東京支店	〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-1 丸の内センタービルディング1階	TEL : 03-4530-9321
上野支店	〒110-0015 東京都台東区東上野1-14-4 野村不動産上野ビル8階	TEL : 03-5812-0505
新宿支店	〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町2-31-11 第2モナミビル2階	TEL : 03-5287-1313
横浜支店	〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町3-56-1 JNビル12階	TEL : 045-680-5560
名古屋支店	〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3-6-20 辰見ビル7階	TEL : 052-243-0506
大阪支店/大阪中央支店	〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場4-4-21 リそな船場ビル3階	TEL : 06-6243-2341
神戸支店	〒650-0033 兵庫県神戸市中央区江戸町95 井門神戸ビル8階	TEL : 078-325-5605
福岡支店	〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2-14-13 天神三井ビル8階	TEL : 092-724-7004

ANY住宅ローン 絶賛発売中!

すべての頑張っている人に

ANY
住宅
ローン

お借換も
Welcome!

※ 詳細は裏面をご覧ください。

マイホームがほしいけど、
借入できるか不安だわ ★

SBJ銀行のANY住宅ローンなら、

○個人事業主・法人経営者のお客さま
勤続年数が短いお客さま
派遣社員・契約社員のお客さま
狭小物件・築年数が古い物件
Welcome!

別荘で日々の疲れを癒したい。
人生のゆとりのために
セカンドハウスがほしいね ♪

SBJ銀行のANY住宅ローンなら、
お客さまのセカンドライフの実現を
応援します!

老後のために、
アパート経営をはじめたいなあ

SBJ銀行のANY住宅ローンなら、
お客さまの資産形成を応援します!

日本にずっと住みたいから、
マイホームがほしいわね ♡

SBJ銀行のANY住宅ローンなら、
これから日本で永住権を取得したい
お客さまも Welcome!

ANY住宅ローン・ANY住宅ローンプラス 商品概要

2018年6月26日現在

	ANY住宅ローン	ANY住宅ローンプラス
1. ご利用いただける方	・お借入時の年齢が満20歳以上65歳以下の方で、最終のご返済時の年齢が満80歳未満の方 ・ご購入不動産が、下記所在地であるもの。(いずれも市街化調整区域および離島はお取り扱いできません。) 関東エリア：東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県 中部エリア※：愛知県、三重県、岐阜県、静岡県 近畿エリア：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県 九州エリア：福岡県 ※三重県、岐阜県、静岡県につきましては、お取り扱いできない地域がございます。詳しくは、ANY住宅ローンセンター、大阪ローンセンターまたは最寄の支店までお問い合わせください。	
2. お使いみち	ご自宅、セカンドハウス、別荘、店舗併用住宅、賃貸用マンション、賃貸用不動産の購入・建築、借換資金	
3. お借入金額	100万円以上1億円以内（10万円単位）	1億円超2億円以内（10万円単位） ※既に当行に住宅ローンのお借入があり、お借入残高と新たなお借入額を合わせて1億円を超える場合も（お借入上限金額は合計で2億円以内）「ANY住宅ローンプラス」の対象となります。
※ただし、いずれもお借入対象物件の売買金額の90%以内となります。		
4. お借入期間	3年以上35年以内	
5. お借入利率	変動金利（お借入時の金利が適用されます） ※2018年6月26日現在の場合 居住用：年2.875%～3.375% その他：年3.075%～3.575%	
6. ご返済方法	元利均等返済または、元金均等返済 ※いずれもボーナス返済はお取り扱いできません。	
7. 保証	原則として配偶者の方は連帯保証人にご加入いただきます。	
8. 担保	お借入の対象となる土地と建物に当行を第一順位とする抵当権を設定いただきます。	
9. 火災保険	・お借入の対象となる建物に、お客さまご指定の火災保険をお付けいただく必要がございます。 ・火災保険への質権設定は原則ございません。	
10. 団体信用生命保険	当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当行が負担いたします） 団体信用生命保険は2件のご契約となります。	
11. 手数料（消費税込）	・事務取扱手数料・・・ご融資金額の1.620% ・一部または全額繰上返済手数料・・・いずれもご返済金額の2.000%	
12. その他	・ローン契約、団体信用生命保険契約はそれぞれ2件となります。 ・毎年、確定申告書のご提出が必要となります。 ・賃貸用不動産の場合、賃料の入金口座は、当行のお客さま名義の口座とさせていただきます。	
13. 当行が契約している指定紛争解決機関	全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772	
14. お問い合わせ先	本商品の詳細は、ANY住宅ローンセンター（TEL：03-5287-3021）、大阪ローンセンター（TEL：06-6767-0526）または最寄の支店までお問い合わせください。	

ご用意いただく書類

- 事前審査時にご準備いただくもの
 - ANY住宅ローン申込書兼同意書
 - 収入確認資料
 - ご本人様確認資料（運転免許証等）
 - ご購入物件資料
- 正式申込時にご準備いただくもの

区分	必要書類	書類入手先	チェック欄
共通	ANY住宅ローン申込書兼同意書	当行	
	団体信用生命保険申込書兼告知書	当行	
	運転免許証またはパスポート等	お客さま	
	健康保険証	お客さま	
	住民票 [世帯全員の続柄の記載があるもの・発行後3ヶ月以内の原本]	市町村役場	
給与所得の方	源泉徴収票 [直近分]	ご勤務先	
	住民税課税決定通知書または課税証明書 [直近分・原本]	市町村役場	
自営業の方	確定申告書・同付表 [直近3年分]	税務署	
	納税証明書 (その1、その2) [直近3年分・原本]	税務署	
法人役員の方	住民税課税決定通知書または課税証明書 [直近分・原本]	市町村役場	
	法人の決算報告書 [直近3期分]	お客さま	
お借換	返済予定表および残高証明書	お客さま	
	返済状況の確認できる通帳1年分	お客さま	
お申込内容別 (下記ご参照)	売買契約書	不動産会社等	
	重要事項説明書	不動産会社等	
	工事請負契約書・見積書	不動産会社等	
	パンフレット・チラシ・販売図面 (平面図)	不動産会社等	
	建築確認済証及び建築確認申請書 (第1面～5面)、検査済証	不動産会社等	
	公図	法務局	
	地積測量図	法務局	
	建物図面 (配置図)	法務局	
	土地登記簿謄本 [発行後3ヶ月以内のもの]	法務局	
建物登記簿謄本 [発行後3ヶ月以内のもの]	法務局		

お申込内容別書類

必要書類	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	建築増改築	借換
売買契約書	●	●	●	●		▲
重要事項説明書	●	●	●	●		▲
工事請負契約書・見積書					●	▲
パンフレット・チラシ・販売図面 (平面図)	●	●	●	●	●	▲
建築確認済証及び建築確認申請書 (第1面～5面)、検査済証	●				●	
公図	●	●			●	▲
地積測量図	●	●			●	▲
建物図面 (配置図)	●	●			●	▲
土地登記簿謄本 [発行後3ヶ月以内のもの]	●	●		▲	●	▲
建物登記簿謄本 [発行後3ヶ月以内のもの]		●	▲	●	▲	▲

▲マーク：物件により必要書類が異なります。