

ANY住宅ローン・ANY住宅ローンプラス 商品概要

2020年2月3日現在

	ANY住宅ローン	ANY住宅ローンプラス
1. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> お借入時の年齢が満20歳以上65歳以下の方で、最終のご返済時の年齢が満80歳未満の方 ご購入不動産が、下記所在地であるもの。(いずれも市街化調整区域および離島はお取り扱いできません。) 	<ul style="list-style-type: none"> 関東エリア：東京都23区内、千葉県千葉市内、埼玉県さいたま市内、神奈川県横浜市 中部エリア：愛知県名古屋市、静岡県 近畿エリア：大阪府大阪市、兵庫県神戸市内 九州エリア：福岡県
2. お使いみち	ご自宅、セカンドハウス、別荘、店舗併用住宅、賃貸用マンション、賃貸用不動産の購入・建築、借換資金	
3. お借入金額	100万円以上1億円以内（10万円単位）	1億円超 2億円以内（10万円単位） <small>※既に当行に住宅ローンのお借入があり、お借入残高と新たなお借入額を合わせて1億円を超える場合も（お借入上限金額は合計で2億円以内）「ANY住宅ローンプラス」の対象となります。</small>
<small>※ただし、いずれもお借入対象物件の売買金額の90%以内となります。</small>		
4. お借入期間	3年以上35年以内	
5. お借入利率	変動金利（お借入時の金利が適用されます） ※2020年2月3日現在の場合 居住用：年2.875%～3.375% その他：年3.075%～3.575%	
6. ご返済方法	元利均等返済または、元金均等返済 ※いずれもボーナス返済はお取り扱いできません。	
7. 保証	原則として配偶者の方は連帯保証人にご加入いただきます。	
8. 担保	お借入の対象となる土地と建物に当行を第一順位とする抵当権を設定いただきます。	
9. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> お借入の対象となる建物に、お客さまご指定の火災保険をお付けいただく必要がございます。 火災保険への質権設定は原則ございません。 	
10. 団体信用生命保険	当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。 <small>団体信用生命保険は2件のご契約となります。</small>	
11. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> 事務取扱手数料・・・ご融資金額の1.650%（税込） 一部または全額繰上返済手数料・・・いずれもご返済金額の2.000% 	
12. その他	<ul style="list-style-type: none"> ローン契約、団体信用生命保険契約はそれぞれ2件となります。 毎年、確定申告書のご提出が必要となります。 賃貸用不動産の場合、賃料の入金口座は、当行のお客さま名義の口座とさせていただきます。 	
13. 当行が契約している指定紛争解決機関	全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772	
14. お問い合わせ先	本商品の詳細は、最寄りのローンセンターまたは支店までお問い合わせください。	

ご用意いただく書類

- 事前審査時にご準備いただくもの
 - ANY住宅ローン申込書兼同意書
 - 収入確認資料
 - ご本人様確認資料（運転免許証等）
 - ご購入物件資料
- 正式申込時にご準備いただくもの

区分	必要書類	書類入手先	チェック欄
共通	ANY住宅ローン申込書兼同意書	当行	
	団体信用生命保険申込書兼告知書	当行	
	運転免許証またはパスポート等	お客さま	
	健康保険証	お客さま	
	住民票 [世帯全員の続柄の記載があるもの・発行後3ヶ月以内の原本]	市町村役場	
給与所得の方	源泉徴収票 [直近分]	ご勤務先	
	住民税課税決定通知書または課税証明書 [直近分・原本]	市町村役場	
自営業の方	確定申告書・同付表 [直近3年分]	税務署	
	納税証明書 (その1、その2) [直近3年分・原本]	税務署	
法人役員の方	住民税課税決定通知書または課税証明書 [直近分・原本]	市町村役場	
	法人の決算報告書 [直近3期分]	お客さま	
お借換	返済予定表および残高証明書	お客さま	
	返済状況の確認できる通帳1年分	お客さま	
お申込内容別 (下記ご参照)	売買契約書	不動産会社等	
	重要事項説明書	不動産会社等	
	工事請負契約書・見積書	不動産会社等	
	パンフレット・チラシ・販売図面 (平面図)	不動産会社等	
	建築確認済証及び建築確認申請書 (第1面～5面)、検査済証	不動産会社等	
	公図	法務局	
	地積測量図	法務局	
	建物図面 (配置図)	法務局	
	土地登記簿謄本 [発行後3ヶ月以内のもの]	法務局	
	建物登記簿謄本 [発行後3ヶ月以内のもの]	法務局	

お申込内容別書類

必要書類	新築戸建	中古戸建	新築マンション	中古マンション	建築増改築	借換
売買契約書	●	●	●	●		▲
重要事項説明書	●	●	●	●		▲
工事請負契約書・見積書					●	▲
パンフレット・チラシ・販売図面 (平面図)	●	●	●	●	●	▲
建築確認済証及び建築確認申請書 (第1面～5面)、検査済証	●				●	
公図	●	●			●	▲
地積測量図	●	●			●	▲
建物図面 (配置図)	●	●			●	▲
土地登記簿謄本 [発行後3ヶ月以内のもの]	●	●		▲	●	▲
建物登記簿謄本 [発行後3ヶ月以内のもの]		●	▲	●	▲	▲

▲マーク: 物件により必要書類が異なります。